

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Staszica w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 57 ogłasza pisemny przetarg na wynajem powierzchni użytkowej korytarza 2 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na automaty sprzedające**

Na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
- 2) zarządzenie Nr 326/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 07 kwietnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok
- 3) zarządzenie Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok

### § 1

#### Oznaczenia nieruchomości:

1. Położenie: ul. Sienkiewicza 57, 15-002 Białystok.
2. Powierzchnia użytkowa korytarza szkolnego przeznaczona na automaty sprzedające.

### § 2

#### Warunki wynajmu:

1. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony nie dłużej niż na 3 lata.
2. Cena wywoławcza za wynajem powierzchni korytarza pod automaty wynosi **200,00 zł netto miesięcznie plus VAT 23 % kwota brutto wynosi 246,00 zł.**
3. Wylicytowane w przetargu kwoty miesięcznego czynszu będą obowiązywały w miesiącach roku szkolnego.
4. Ustalone w drodze przetargu czynsze najmu zawierają opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu: energia elektryczna.
5. Czynsz Najemca płacić będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. Powierzchnia korytarza na automaty jest przeznaczona wyłącznie na automaty sprzedające.
7. Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
  - a) Zainstalowanie automatu nowoczesnego i energooszczędnego,
  - b) Urządzenie powinno posiadać wszelkie niezbędne atesty,
  - c) Utrzymanie automatu w czystości i porządku oraz bezpośrednio w jego sąsiedztwie,
  - d) Konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu.
8. Oferent zapewni dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatu.
9. Doprowadzenie przewodu zasilającego automat leży po stronie Oferenta (prace wykonane przez osobę z uprawnieniami).

### § 3

#### Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy najmu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty, Oferent powinien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert (załącznik nr 1).
4. Oferent nie może wprowadzać zmian w ofertach już złożonych.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
  - a. Imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, ewentualnie umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru lub ewidencji nie starszy niż 6 miesięcy,
  - b. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika,
  - c. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
  - d. Aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
  - e. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 2),
  - f. Złożone pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności ( załącznik nr 3),
  - g. Pisemne oświadczenie klauzuli RODO (załącznik nr 4).
6. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach z napisem:

**„Przetarg na wynajem powierzchni na automaty sprzedające w Zespole Szkół**

**Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi w Białymstoku”.**

Należy składać w terminie do **06.02.2024 r. do godz. 10: 00** w sekretariacie szkoły lub drogą elektroniczną na adres [zstio@um.bialystok.pl](mailto:zstio@um.bialystok.pl).

7. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3 x 246 = 738 zł** do dnia **01.02.2024 r.** na konto **10 1240 1154 1111 0010 8753 0574** prowadzone w Banku Pekao S.A. O/Białystok.



9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **06.02.2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 57 w gabinecie dyrektora.
10. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.
11. Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,
  - b. uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej; Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Regulamin przetargu, ogłoszenie o przetargu, załączniki i projekt umowy na stronie szkoły

<https://zstio.net.pl>

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela **Artur Śliwiński tel. 690 557 577**

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH  
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH  
z Oddziałami Integracyjnymi**  
*im. Stanisława Staszica w Białymstoku*  
15-002 Białystok ul. Sienkiewicza 57  
tel. 85 675 25 33, fax 85 675 02 15  
NIP 542-000-15-23 REGON 000179140

**DYREKTOR**  
Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących  
z Oddziałami Integracyjnymi  
*im. Stanisława Staszica w Białymstoku*  
*mgr Mariusz Peza*