

Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego organizowanego przez Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Staszica w Białymstoku.

**§ 1
Przepisy ogólne**

1. Przetarg organizowany przez Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Staszica w Białymstoku ma charakter publiczny i przeprowadzony jest w formie przetargu pisemnego .
2. Przetarg odbywa się na podstawie ogłoszenia o przetargu podanego do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Staszica w Białymstoku oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
3. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informację o :
 - przedmiocie przetargu,
 - terminie, miejscu trybie składania ofert oraz okresie wiązania ofert,
 - wysokości stawki wywoławczej,
 - wysokości i wybranej formie wnoszenia wadium oraz terminie i miejscu jego wpłacenia,
 - możliwości zapoznania się z regulaminem, warunkami przetargu oraz istotnymi postanowieniami przyszłej umowy,
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości trzykrotnej opłaty ustalonej jako iloczyn powierzchni nieruchomości i stawki wyjściowej do licytacji, zaokrąglonej do pełnych złotych, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Regulamin przetargu, wzór umowy najmu zamieszczone są na stronie internetowej Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi
7. im. Stanisława Staszica w Białymstoku
8. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja w składzie 3 osób.

**§ 2
Oferta**

1. Cechy, które powinna spełniać oferta:
 - Proponowaną kwotę czynszu za miesiąc,
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej lub wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego – zakres zgodny z przeznaczeniem wynajmowanego pomieszczenia,
 - Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płacaniem składek lub niefigurowaniu w ewidencji ZUS lub o zgłoszeniu działalności do ZUS i terminie pierwszej składki,
 - Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON i decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej NIP,
 - Oświadczenie zawierające stwierdzenie zapoznania się z dokumentami dotyczącymi składania ofert,

- o której mowa w § 4 ust.2 regulaminu, w terminie 5 dni od dnia przetargu, oferent, który zaproponował najwyższą stawkę lub złożył najkorzystniejszą ofertę może złożyć oświadczenie o rezygnacji z zawarcia umowy. Nie złożenie wskazanego oświadczenia jest rozumiane jako zgoda na zawarcie umowy po opróżnieniu i wydaniu nieruchomości przez byłego najemcę. W przypadku nie podpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.
3. W przypadku nie przejęcia protokolarnego nieruchomości w wyznaczonym terminie wynajmujący może odstąpić od umowy z prawem naliczenia kary w wysokości ustalonej w umowie.
 4. W przypadku gdy w terminie określonym w ust.2 i 3 umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejście nieruchomości, organizator przetargu może zawrzeć umowę z osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę lub złożyła najkorzystniejszą ofertę, po osobie, która przetarg wygrała, pod warunkiem nie wycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.

§ 6. Przepisy końcowe

Tryb i zasady gospodarowania nieruchomościami gminnymi przez trwałych zarządców tych nieruchomości określają w szczególności:

- a) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.),
- b) Zarządzenie Nr 326/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 07.04.2022 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- c) Zarządzenie Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- d) Zarządzenie nr 1143/2018 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 02 października 2018r. zmieniające zarządzenie w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- f) przepisy Ustawy Kodeks Cywilny.

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH**
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Stanisława Staszica w Białymstoku
15-002 Białystok ul. Sienkiewicza 57
tel. 85 675 25 33, fax 85 675 02 15
NIP 542-000-15-23 REGON 000179140

DYREKTOR
Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Stanisława Staszica w Białymstoku
Mariusz Peza
mgr Mariusz Peza